



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ КАЯЛИНСКИЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСОВЕТ КАЯЛИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » января 2025г.

№ 3

О внесении изменений в постановление администрации Каялинского сельского поселения от 15.10. 2024 года № 12 «Об утверждении административного регламента администрации МО Каялинского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом Администрации Каялинского сельского поселения. В целях приведения муниципального правового акта в соответствие Федеральным законам от 22.07.2024 года № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 года № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10_1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация Каялинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Каялинского сельского поселения от 15 октября 2024 года №12 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее-Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункты 2.18.8.-2.18.10. Регламента изложить в следующей редакции:
«2.18.8. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.18.9. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.18.10. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.2. В подпункте 2.18.13. Регламента слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2. заместителю главы МО «сельсовет Каялинский»:

2.1. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Решением собрания депутатов Каялинского сельского поселения от 09 января 2025 года №2 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение и разместить на официальном сайте сельского поселения;

